



**OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ACCESSO AL DEPURATORE DI TORBOLE CASAGLIA-TRACCIATO SU VIA DON SALVONI" COMUNE DI TORBOLE CASAGLIA (BS) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

dell'intervento "Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia – Tracciato su via Don Salvoni"

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO DI BRESCIA  
Dott. Marco Zemello

#### **Richiamati**

- la legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" (di seguito L 241/1990);
- il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il DPR 327/2001 "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" (di seguito DPR 327/2001);
- il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., sezione terza, titolo secondo ed in particolare le disposizioni dell'art. 158 – bis "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante", (di seguito D Lgs 152/2006);
- la L.R. 26/2003 così come modificata dalla L.R. 29/2014;
- il Regolamento Regionale 29 marzo 2019, n.6 "Disciplina e regimi amministrativi degli scarichi di acque reflue urbane, disciplina dei controlli degli scarichi e delle modalità di approvazione dei progetti degli impianti di acque reflue urbane, in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettere a) e f bis), e 3, nonché dell'articolo 55, comma 20, della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26."

**Visto** che, per effetto della Legge Regionale n. 21 del 27 dicembre 2010, in data 1 luglio 2011 è stato costituito l'Ufficio d'Ambito di Brescia, nella forma di Azienda speciale della Provincia di Brescia;

**Richiamato** lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito Brescia;

**Atteso che** con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 28/2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore dell'Ufficio;

**Accertato che** con nota del 29/03/2023 (prot. n. 1791/2023) e con successiva nota del 16/02/2024 (prot. N. 878/2024) la Società Gandovere Depurazione S.r.l., in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, ha richiesto l'approvazione del progetto definitivo denominato "Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia – Tracciato su via Don Salvoni";

**Rilevato che** il progetto si pone l'obiettivo di sviluppare la miglior soluzione possibile per garantire l'accesso al depuratore sito nel Comune di Torbole Casaglia gestito da Gandovere Depurazione S.r.l., a seguito di modifica della viabilità di accesso in conseguenza dei lavori di competenza di Autovia Padana S.p.a. riferiti all'ampliamento della così detta "Corda Molle" SP19, lavori che hanno comportato interdizione dell'uscita diretta su Via Salvello/Pontegatello;

**Dato atto che** l'opera di messa in sicurezza della strada di accesso all'impianto esistente è indispensabile ed è inserita nella programmazione di investimento della società Gandovere Depurazione S.r.l.;

**Visto che** il progetto interessa per lo più l'attuale via Don Salvoni, strada di proprietà pubblica carrabile che attraversa una zona prettamente agricola, prevedendone l'allargamento in sede della carreggiata con relativa realizzazione di pavimentazione asfaltata e banchina, e aree private per le quali sono stati avviati i necessari procedimenti di acquisizione e dovranno essere sottoscritti appositi accordi;

**Dato atto che** per addivenire alla scelta progettuale presentata si sono svolti numerosi incontri tra gli Enti (Comune di Torbole Casaglia, Provincia di Brescia ed Ufficio d'Ambito) e i Soggetti interessati (Autovia Padana S.p.a.), invitati alla Conferenza di servizi decisoria al fine di esprimere un parere definitivo sull'opera;

**Accertato che** con nota del 16/02/2024 (prot. 878/2024) Gandovere Depurazioni ha comunicato di avere condiviso con l'Ufficio Strade della Provincia di Brescia ed i tecnici di Autovia Padana S.p.a. la sottoscrizione di una convenzione che disciplini i rapporti reciproci relativi alla cessione di aree da destinare, in via definitiva, alla strada di accesso al depuratore nonché di aver definito un'ipotesi di accordo bonario per la procedura espropriativa della strada con Autovia Padana S.p.a. e con ASST Spedali Civili di Brescia, quest'ultima coinvolta in quanto proprietaria di aree già interessate da occupazioni provvisorie o definitive per la viabilità;

**Visto** il progetto definitivo presentato dalla società Gandovere Depurazione S.r.l. e depositato agli atti d'ufficio, a firma del progettista Ing. Marco Bigni, costituito dai seguenti elaborati:

EE Elenco elaborati

A Relazione illustrativa

B Computo metrico estimativo

C Elenco Prezzi

D Aggiornamento delle prime indicazioni di sicurezza

E Disciplinare descrittivo e prestazionale

F Piano particellare di esproprio

G Quadro economico

STATO DI FATTO

001 Inquadramento urbanistico

002 Planimetria generale e sezioni stradali di rilievo

003 Rilievo fotografico e sezioni stradali di rilievo

STATO DI PROGETTO

001 Planimetria di progetto – Tratto 01-02

002 Planimetria di progetto – Tratto 03-04

003 Planimetria di progetto – Tratto 05-06

004 Planimetria di progetto – Tratto 07-08

005 Planimetria di progetto – Tratto 09-10

006 Planimetria di progetto – Tratto 11-12

007 Planimetria di progetto – Tratto 13-14

008 Planimetria di progetto – Tratto 15-16

009 Dettagli

010A Piano Particolare di esproprio

010B Piano Particolare di esproprio

011 Planimetria di confronto – Tratto 01 – 02

012 Planimetria di confronto – Tratto 03 – 04

013 Planimetria di confronto – Tratto 05 – 06

014 Planimetria di confronto – Tratto 07 -08

015 Planimetria di confronto – Tratto 09 – 10

**Visto** il quadro economico del progetto che prevede una spesa di **€ 1.303.937,16** IVA esclusa di cui si riporta il prospetto:

<b>Quadro generale di spesa</b>	
Importo lavori	€ 910.000,00

Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€ 910.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PER LAVORI</b>	<b>€ 935.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
Lavori sistemazione viabilità esistente	€ 50.000,00
Rilievi accertamenti indagini	€ 20.000,00
Allacciamenti	€ 30.000,00
Imprevisti	€ 46.750,00
Acquisizione aree ed occupazioni temporanee	€ 47.414,38
Fondo funzioni tecniche	€ 17.765,00
Spese tecniche	€ 43.672,12
Direzione lavori e Coordinamento sicurezza	€ 39.438,60
Altre spese tecniche	€ 20.488,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 8.613,76
Spese di gara	€ 4.795,30
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 30.000,00
Spese per attività tecnico amministrative verifica e validazione	€ 10.000,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (esclusa l' IVA)</b>	<b>€ 368.937,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€1.303.937,16</b>

**Considerato** che in data 20 febbraio 2024, con nota prot. 940/2024, è stata avviata la Conferenza di Servizi in modalità asincrona finalizzata all'espressione di pareri di merito da parte delle Amministrazioni e soggetti coinvolti, per l'approvazione del progetto definitivo denominato "Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia – Tracciato su via Don Salvoni" nel comune di Torbole Casaglia;

**Dato atto** che la Conferenza di Servizi è stata interrotta in data 6 marzo 2024, per consentire alla società proponente di elaborare le integrazioni richieste da parte di Autovia Padana e Consorzio di Bonifica Oglio Mella e che la documentazione progettuale depositata a titolo d'integrazione ha dettato il riavvio dei termini procedurali in data 4 aprile 2024, n. prot. 1972/2024;

**Visto** che, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i seguenti contributi e pareri, che si riportano in estrema sintesi poiché, allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Comune di Torbole Casaglia, nota prot. 2096/2024 del 12 aprile 2024 (All 1a 1b), parere favorevole con richieste di migliorie viabilistiche da verificare in sede di progettazione esecutiva;
- Autovia Padana S.p.a., nota prot. 2393/2024 del 30 aprile 2024 (All. 2), esprime parere favorevole all'approvazione del progetto con prescrizione mitigativa e manifesta la disponibilità a sottoscrivere apposita Convenzione tra i soggetti interessati alla realizzazione dell'opera per disciplinare i reciproci rapporti connessi alla cessione delle aree;
- Comune di Azzano Mella, nota prot. 2417/2024 del 2 maggio 2024 (All. 3), esprime parere favorevole al progetto con condizioni riguardanti i diritti reali circa le aree interessate dal tracciato viario e l'adeguamento cartografico del Piano di Governo del Territorio;
- Provincia di Brescia Settore Strade, nota prot. 2444/2024 del 6 maggio 2024 (All 4), parere favorevole condizionato all'acquisizione da parte dei Comuni di Torbole Casaglia, Azzano Mella e Lograto del tratto storico SP19 sotteso al nuovo tracciato del raccordo autostradale;
- Consorzio di Bonifica Oglio Mella, nota prot. 2445/2024 del 6 maggio 2024 (All 5), parere favorevole condizionato;

**Dato atto** che la società proponente Gandovere Depurazione S.r.l. dovrà, in accordo e coordinamento con l'Ufficio d'Ambito:

- verificare in fase di progettazione esecutiva la percorribilità tecnica ed economica delle migliorie e le integrazioni/verifiche richieste dal Comune di Torbole Casaglia, da Autovia Padana e dal Consorzio di Bonifica Oglio Mella;
- proseguire nell'iter di predisposizione di idonea Convenzione, da sottoscrivere tra gli Enti (Provincia di Brescia, Comune di Torbole e Comune di Azzano Mella) e i Soggetti interessati (Spedali Civili di Brescia, Autovia Padana e Gandovere Depurazione stessa), che disciplini sia la cessione – acquisizione delle aree sia i reciproci rapporti connessi alla realizzazione del tratto di accesso al depuratore (diritti reali e gestione della strada);

**Dato atto inoltre che** la Convenzione sopra citata, approvata e sottoscritta dagli Enti e Soggetti interessati, dovrà essere trasmessa all'Ufficio d'Ambito di Brescia e alla Provincia di Brescia Settore delle Strada e dei Trasporti prima della validazione del progetto esecutivo;

**Ritenuto che**, l'adeguamento cartografico del PGT del Comune di Azzano Mella, come da condizione nell'All.3 possa essere rinviato in sede di variante generale dello strumento urbanistico;

**Accertato che**, per quanto richiesto dalla Provincia di Brescia (All. 4), il Comune di Lograto non è interessato dal progetto in oggetto pertanto la riclassificazione amministrativa del tratto di strada provinciale sul territorio di tale Amministrazione dovrà avere un proprio iter specifico;

**Atteso che** anche eventuali modifiche sostanziali e migliorie proposte in fase realizzativa dovranno essere condivise con l'Ufficio d'Ambito;

**Ritenuto** quindi di approvare ai sensi dell'art. 158 – bis del D.Lgs 152/2006, il progetto "Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia – Tracciato su via Don Salvoni" allegato alla presente nella versione definitiva a seguito delle richieste di integrazioni da parte del Consorzio di Bonifica Oglio Mella ;

## **DETERMINA**

**Di approvare** le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006, il progetto "Messa in sicurezza della strada di accesso al depuratore di Torbole Casaglia – Tracciato su via Don Salvoni" comportante una spesa € 1.303.937,16 IVA esclusa come da quadro economico sopra riportato costituito dai seguenti elaborati aggiornati a seguito di richiesta di integrazioni e allegati alla presente:

*EE Elenco elaborati*

*A Relazione illustrativa*

*B Computo metrico estimativo*

*C Elenco Prezzi*

*D Aggiornamento delle prime indicazioni di sicurezza*

*E Disciplinare descrittivo e prestazionale*

*F Piano particellare di esproprio*

*G Quadro economico*

**STATO DI FATTO**

*001 Inquadramento urbanistico*

*002 Planimetria generale e sezioni stradali di rilievo*

*003 Rilievo fotografico e sezioni stradali di rilievo*

**STATO DI PROGETTO**

*001 Planimetria di progetto – Tratto 01-02 - aggiornata*

*002 Planimetria di progetto – Tratto 03-04 - aggiornata*

*003 Planimetria di progetto – Tratto 05-06*

004 Planimetria di progetto – Tratto 07-08  
005 Planimetria di progetto – Tratto 09-10  
006 Planimetria di progetto – Tratto 11-12  
007 Planimetria di progetto – Tratto 13-14  
008 Planimetria di progetto – Tratto 15-16  
009 Dettagli  
010A Piano Particellare di esproprio  
010B Piano Particellare di esproprio  
011 Planimetria di confronto – Tratto 01 – 02  
012 Planimetria di confronto – Tratto 03 – 04  
013 Planimetria di confronto – Tratto 05 – 06  
014 Planimetria di confronto – Tratto 07 -08  
015 Planimetria di confronto – Tratto 09 – 10

**Di dare atto che**, nell'ambito della nell'ambito della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i seguenti contributi e pareri, che si riportano in estrema sintesi poiché, allegati al presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Comune di Torbole Casaglia, nota prot. 2096/2024 del 12 aprile 2024 (All 1a 1b), parere favorevole con richieste di migliorie viabilistiche da verificare in sede di progettazione esecutiva;
- Autovia Padana S.p.a., nota prot. 2393/2024 del 30 aprile 2024 (All. 2), esprime parere favorevole all'approvazione del progetto con prescrizione mitigativa e manifesta la disponibilità a sottoscrivere apposita Convenzione tra i soggetti interessati alla realizzazione dell'opera per disciplinare i reciproci rapporti connessi alla cessione delle aree;
- Comune di Azzano Mella, nota prot. 2417/2024 del 2 maggio 2024 (All. 3), esprime parere favorevole al progetto con condizioni riguardanti i diritti reali circa le aree interessate dal tracciato viario e l'adeguamento cartografico del Piano di Governo del Territorio;
- Provincia di Brescia Settore Strade, nota prot. 2444/2024 del 6 maggio 2024 (All 4), parere favorevole condizionato all'acquisizione da parte dei Comuni di Torbole Casaglia, Azzano Mella e Lograto del tratto storico SP19 sotteso al nuovo tracciato del raccordo autostradale;
- Consorzio di Bonifica Oglio Mella, nota prot. 2445/2024 del 6 maggio 2024 (All 5), parere favorevole condizionato;

**Di dare atto** che la società proponente Gandovere Depurazione S.r.l. dovrà, in accordo e coordinamento con l'Ufficio d'Ambito:

- verificare in fase di progettazione esecutiva la percorribilità tecnica ed economica delle migliorie e le integrazioni/verifiche richieste dal Comune di Torbole Casaglia, da Autovia Padana e dal Consorzio di Bonifica Oglio Mella;
- proseguire nell'iter di predisposizione di idonea Convenzione, da sottoscrivere tra gli Enti (Provincia di Brescia, Comune di Torbole e Comune di Azzano Mella) e i Soggetti interessati (Spedali Civili di Brescia, Autovia Padana e Gandovere Depurazione stessa), che disciplini sia la cessione – acquisizione delle aree sia i reciproci rapporti connessi alla realizzazione del tratto di accesso al depuratore (diritti reali e gestione della strada);

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs 152/2006, la pubblica utilità dell'opera;

**Di dare atto** che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati nonché titolo abilitativo per l'opera;

**Di stabilire che** eventuali modifiche sostanziali e migliorie proposte in fase di progettazione esecutiva o in fase realizzativa dovranno essere condivise con l'Ufficio d'Ambito;

**Di trasmettere** il presente provvedimento alla società Gandovere Depurazione S.r.l. ed ai soggetti coinvolti nel procedimento della Conferenza di Servizi;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta comunicazione del presente provvedimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data di comunicazione;

**Di pubblicare** il presente atto sull'albo on-line dell'Ente.

Il Direttore  
dell'Ufficio d'Ambito  
(Dott. Marco Zemello)

*Documento firmato digitalmente*