



**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE AREA DEL POZZO IDROPOTABILE "RISOLINE" A SERVIZIO DELL'ACQUEDOTTO" IN COMUNE DI PAITONE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO DI BRESCIA  
Dott. Marco Zemello

**Richiamati**

- la legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" (di seguito L 241/1990);
- il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il DPR 327/2001 "Testo Unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" (di seguito DPR 327/2001);
- il D. Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., sezione terza, titolo secondo ed in particolare le disposizioni dell'art. 158 – bis "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante", (di seguito D Lgs 152/2006);
- la L.R. 26/2003 così come modificata dalla L.R. 29/2014;

**Visto** che, per effetto della Legge Regionale n. 21 del 27 dicembre 2010, in data 1 luglio 2011 è stato costituito l'Ufficio d'Ambito di Brescia, nella forma di Azienda speciale della Provincia di Brescia;

**Richiamato** lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito Brescia;

**Atteso che** con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 11/2019 è stato confermato al sottoscritto l'incarico di direttore dell'Ufficio;

**Accertato che** il progetto è stato inserito nell'aggiornamento del Piano degli Interventi 2020/2023 di A2A Ciclo Idrico S.p.A. all'interno del codice A2A-1.111 "Pozzo Paitone - manutenzione straordinaria";

**Dato atto che** in data 15 marzo 2022, nostri protocolli 1368/2022 e 1394/2022, è stato depositato da parte della società A2A Ciclo Idrico S.p.A. il progetto definitivo - esecutivo denominato "Riqualificazione area del pozzo idropotabile Risoline a servizio dell'acquedotto" in comune di Paitone a firma dei progettisti Ing. Barbara Zampori e Ing. Riccardo Calderoni, costituito dai seguenti elaborati:

**Relazioni**

- R.01 Relazione tecnica generale
- R.02 Relazione idraulica
- R.03 Relazione di calcolo delle strutture
- R.04 Relazione geologica e geotecnica
- R.05 Piano di sicurezza e coordinamento
- R.05a Fascicolo dell'opera
- R.06 Cronoprogramma
- R.07 Relazione impianti elettrici e schemi unifilari quadri
- R.08 Elenco prezzi unitari
- R.09 Computo metrico estimativo

R.10 Piano di manutenzione dell'opera  
R.11 Capitolato Speciale d'Appalto - Specifiche Tecniche  
R.12 Quadro Economico

#### **Elaborati grafici**

D.01 Inquadramento territoriale  
D.02 Planimetria stato di fatto  
D.03 Prospetti e sezioni opere edili SdF  
D.04 Planimetria di progetto  
D.05 Prospetti e sezioni opere edili SdP  
D.06 Fotoinserimenti  
D.07 Nuove condotte in progetto - Strada d'accesso  
D.08 Sottoservizi generali  
D.09 Sottoservizi idraulici  
D.10 Sottoservizi elettrici  
D.11 Particolari costruttivi  
D.12 Piping  
D.13 Impianto elettrico  
D.14 Particolare box in lamiera  
D.15 Cementi armati

**Considerato che** l'investimento è funzionale a garantire il corretto funzionamento del servizio di acquedotto comunale di Paitone, ad implementare il collegamento già esistente con il Comune di Prevalle e a fornire, mediante un'ulteriore interconnessione ancora da realizzare, un supporto emergenziale per il servizio acquedottistico per il Comune di Serle;

**Visto che** i lavori prevedono opere edili, elettromeccaniche ed elettriche, di seguito così riassumibili:

- nuova cabina prefabbricata suddivisa in due compartimenti (alloggiamento disinfezione ed alloggiamento apparecchiature elettriche ed idrauliche);
- innalzamento della testa pozzo a 0.5 m dal piano campagna e protezione della stessa con box in acciaio mobile;
- apparecchiature ed impianti elettrici ed idraulici (piping);
- sostituzione della rete di distribuzione con nuova condotta DN 250 ghisa;
- rete ed accumulo per lo smaltimento delle acque meteoriche e dello scarico del pozzo nel rispetto della normativa vigente nazionale e regionale;
- miglioramento della zona di tutela assoluta (ZTA) con nuova recinzione.

**Valutato che** non sussiste alcun obbligo normativo circa l'impermeabilizzazione dell'area e che la stessa permette possibili manovre di mezzi pesanti, se il materiale naturale viene opportunamente costipato, si ritiene non sia necessario l'impermeabilizzazione della zona di tutela assoluta permettendo così anche un ridimensionamento della vasca di raccolta delle piogge ai sensi della normativa riguardante l'invarianza idraulica (relativa quindi alle coperture dei nuovi edifici);

**Considerato che** le modifiche sopra richiamate non necessitano di una revisione progettuale significativa tale da dover richiedere la presentazione di nuova documentazione valutando quella depositata agli atti sufficientemente esplicativa;

Visto il quadro economico (al netto IVA) del progetto di cui si riporta il prospetto:

<b>Importo lavori a base d'asta</b>			
<b>A1 Stralcio A -</b>			
	OG1 - Edifici civili e industriali	€	75.726,35
	OG6 - Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€	122.373,61
	OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	€	15.995,35
	Oneri per la sicurezza - Costi specifici	€	3.661,32
	<b>Importo complessivo dell'Opera</b>	<b>€</b>	<b>217.756,63</b>

<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Imprevisti	5,0% di A	€ 10.887,83
B2	Accantonamento di cui all' Art. 106, c. 1 lett.a., D.Lgs n. 50/2016	0,5% di A	€ 1.088,78
B3	Spese tecniche progettazione, direzione lavori e sicurezza		€ 25.000,00
B4	Spese per adeguamento sottoservizi		€ 5.000,00
B5	Spese per commissioni aggiudicatrice		€ 0,00
B6	Spese pubblicità e gara d'appalto		€ 0,00
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e di verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, in arrotondamento.		€ 5.000,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 46.976,61</b>
<b>C IMPORTO TOTALE GENERALE IVA ESCLUSA</b>			
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dell'Opera</b>		<b>€ 217.756,63</b>
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 46.976,61</b>
<b>C</b>	<b>Importo Totale Generale - arrotondamento IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 264.733,24</b>

**Considerato che** il Quadro Economico sarà modificato in fase esecutiva tenuto conto delle minori opere da realizzare per l'assenza dell'impermeabilizzazione della zona di tutela assoluta e che lo stesso dovrà essere trasmesso all'Ufficio d'Ambito;

**Vista** la quantificazione dell'investimento all'interno del Pdl 2020/23 con il codice A2A-1.111 "Pozzo Paitone - manutenzione straordinaria" con l'importo di € 100.000,00;

**Accertata** l'effettiva esigenza di realizzazione degli interventi descritti e la conformità del progetto con la pianificazione vigente;

**Ritenuto** di provvedere alla copertura finanziaria delle opere mediante la tariffa del Servizio Idrico Integrato;

**Dato atto che** l'area, di proprietà comunale, è già parzialmente a disposizione per il pozzo mentre sarà ceduto al Gestore un ulteriore diritto di superficie necessario per completare e recintare la relativa zona di tutela assoluta;

**Ritenuto** pertanto di approvare il progetto "Riqualificazione area del pozzo idropotabile Risoline a servizio dell'acquedotto" in comune di Paitone;

**DETERMINA**

**Di approvare** le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs 152/2006, il progetto esecutivo "Riqualificazione area del pozzo idropotabile Risoline a servizio dell'acquedotto" in comune di Paitone depositato agli atti, comportante una spesa, esclusa IVA, di € 264.733,24 prevedendone la copertura economica mediante tariffa del Servizio Idrico Integrato nel prossimo aggiornamento del Pdl 2020-2023;

**Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs 152/2006, la pubblica utilità dell'opera;

**Di dare atto che** le successive modifiche del quadro economico dell'opera, tenuto conto delle minori opere da realizzare per l'assenza dell'impermeabilizzazione della zona di tutela assoluta, dovranno essere comunicate e documentate all'Ufficio d'Ambito;

**Di dare atto che** la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati nonché titolo abilitativo per l'opera;

**Di trasmettere** il presente provvedimento alla società A2A Ciclo Idrico S.p.A. e al Comune di Paitone;

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta comunicazione del presente provvedimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data di comunicazione;

**Di pubblicare** il presente atto sull'albo on-line dell'Ente.

Il Direttore  
dell'Ufficio d'Ambito  
(Dott. Marco Zemello)